



BALMORAL - DUPLEX - 5 PIÈCES

Location

110 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Chambres 4	Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 1er et 2ème	Etat Prestations luxueuses	Date de libération Février/Mars 2025
Ref. LMC-125			

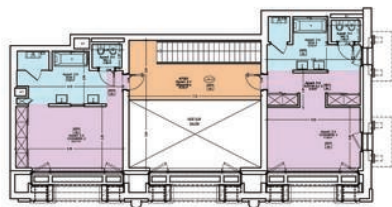
Balmoral - Luxueux duplex en plein centre du carré d'or. Il se compose de 3 chambres avec chacune une salle de bain, une chambre de service, une cuisine entièrement équipée.

L'appartement est loué avec 3 emplacements de stationnement dans un parking réservé aux résidents de l'immeuble et 1 cave.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Appartement 1 Niv 2	ECH: 1/100
---------------------	------------

SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	296,1
TOTAL NIVEAU 2	91,2
<u>TOTAL GENERAL</u>	<u>387,3</u>



Appartement 1 Niv 1	ECH: 1/190
---------------------	------------

Appartement 1 Niv 1	EDH 1/1M
---------------------	----------

