



## Rare opportunité! Murs commerciaux bld d'Italie

Vente professionnelle 1 990 000 €

|                                                 |                        |                                    |                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Murs local commercial</b> | Nb. pièces<br><b>-</b> | Immeuble<br><b>Villa la Rousse</b> | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>80 m<sup>2</sup></b> | Cave<br><b>1</b>       | Etage<br><b>RDC</b>                | Etat<br><b>Bon état</b>                    |
| Loué<br><b>Oui</b>                              | Ref.<br><b>VMC-731</b> |                                    |                                            |

Ce local commercial idéalement situé sur le boulevard d'Italie offre une belle opportunité d'investissement.

D'une surface d'environ 80m<sup>2</sup> il est composé de larges vitrines offrant une belle visibilité, d'un espace de vente, d'un dépôt, d'un W.C et d'une kitchenette.

Une cave d'environ 18 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Actuellement occupé par une activité de fleuriste par bail 3/6/9 à effet du 1er décembre 1993.

Le loyer annuel est de 26.400€ + charges.

